

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ola Narr Borettslag

Møtedato: 28.03.2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Sofienberg skole

Til stede: 28 andelseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 34 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Line Hovland.

Møtet ble åpnet av Aleksander Løkke-Sørensen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Christina Moestue foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Line Hovland foreslått. Som protokollvitne ble Synneve Helene Skarstein og Khalid Lafkiri foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 300 000.

Vedtak: Vedtatt

B Godtgjørelse til den sittende valgkomiteen ble foreslått satt til kr 6000

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Avvikle vaskeriet (se side 19 i innkalling for fullstendig saksfremstilling)

Saksframstilling: Styret ser at bruken av fellesvaskeriet er redusert de siste årene.

Inntjeningen er svært dårlig og utgiftene til vedlikehold øker.

Vi mener at lokalet kan leies ut slik at vi får leieinntekter som vil komme fellesskapet til gode.

Det er mulighet for å ha vaskemaskin i samtlige leiligheter i borettslaget, det er derfor ikke nødvendig å ha et fellesvaskeri. Styret ønsker derfor å legge ned vaskeriet og leie ut lokalet.

Forslag til vedtak: Vaskeriet legges ned etter sommeren 2019.

Vedtak: Forslaget vedtatt mot 5 stemmer

B Utredning av alternativer til fyringsanlegget og oppvarmingsalternativer (se side 20 i innkalling for fullstendig saksfremstilling)

Saksframstilling: Borettslagets utgifter til «brensel», det vil si oppvarming og varmtvann, er et av borettslagets største utgifter. Borettslaget trenger en plan for hva som skal gjøres med fyringsanlegget, da det snart er behov for en totalrenovering. For å kunne planlegge hvilke oppgraderinger som har mest effekt på å senke kostnadene bør man gjennomføre en total kartlegging av fyringsanlegget og i den forbindelse vil det være behov for ekstern bistand.

Forslag til vedtak: Styret skal utrede følgende som skal presenteres på et beboermøte og stemmes over på en ekstraordinær generalforsamling med målsetning om at denne avholdes i løpet av 2019:

- Alternativer til fjernvarme
- Varmetap rørføringer fellesareal
- Individuell måling av varmekonsum (radiatorer)
- Individuell måling av varmtvannskonsum
- Mulig innsparing ved individuell måling
- Kostnader til vedlikehold av vannbåren varme og oppgradering av dette

Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Ricarda Moll foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Olav Varhaug foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som varamedlem for 1 år, ble Anne Line Løvholm foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Henriette Berg Thomassen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Hildur Mork foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Markus Sebastian Pettersen foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Aleksander Løkke-Sørensen

Varadelegert Ricarda Moll

Vedtak: Valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Solveig Jonsdottir, Glenn Abrahamsen og Gørill Messel.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19.00. Protokollen signeres av

Møteleder
Christina Moestue /s/

Fører av protokollen
Line Hovland /s/

Protokollvitne
Synneve Helene Skarstein /s/

Protokollvitne
Khalid Lafkiri /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Aleksander Løkke-Sørensen	2018-2020
Nestleder	Ricarda Moll	2019-2021
Styremedlem	Olav Varhaug	2019-2021
Styremedlem	Ane Øverlie	2018-2020
Styremedlem	Bendik Seiersted	2018-2020