

## Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Ola Narr Borettslag

---

Møtedato: 26.09.18

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Velferdsrommet i Ola Narr 1

Til stede: 79 andelseiere, 10 representert ved fullmakt, totalt 86 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Aleksander Løkke-Sørensen

---

### 1 Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Aleksander Løkke-Sørensen foreslått.

**Vedtak:** Valgt

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak:** Godkjent

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Ricarda Moll foreslått, og som protokollvitne ble Svein-Arild Nesje-Sletteng og Kristoffer Nieuwejaar foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent

---

## 2 Forslag

### A Individuell utskiftning av varmekabler med samkjøring

Styret har etter vedtak fra årets ordinære generalforsamling gjennomført et beboermøte for å legge frem de ulike alternativene vi har til å løse problematikken med at forsikringsselskapet ikke dekker skader på varmekabler lagt før 2014.

Styret har etter beboermøtet kommet frem til følgende løsning:  
De som ønsker å skifte ut varmekabler kan melde sin interesse til styret, som så melder dette videre til ett selskap etter gjennomført tilbudsinnhenting.

Beboere får selv velge type fliser og kan velge å pusse opp resten av badet, men dette må den enkelte beboer avtale direkte med selskapet.

Styret kan innhente tilbud på uavhengig kontroll for de som ønsker dette.

Samkjøringen forutsetter at det er minimum ti interesserte. Deretter innhentes nye tilbud ved ti nye interessenter.

Det inngås avtale direkte mellom beboer og utførende selskap.

#### **Forslag til vedtak:**

- Det blir ingen felles oppgradering av varmekabler på bad.
- Styret tar kun ansvar for å innhente tilbud og formidle det videre til beboerne.
- Beboerne kan velge å benytte seg av tilbudet.
- Det enkelte beboer må selv sørge for finansiering.

**Benkeforslag:** Det er ønskelig at alternativ 1 tas med i betraktningen slik at man har to alternativer å stemme over.

Forslag B: Felles oppgradering som felles finansiering

#### **Vedtak:**

**Forslag B: 4 stemmer for, 1 blank, 81 mot**

**Opprinnelig forslag til vedtak: 81 stemmer for, 1 blank, 4 stemmer mot. Vedtatt.**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.45. Protokollen signeres av

Aleksander Løkke-Sørensen /s/  
Møteleder

Ricarda Moll /s/  
Fører av protokollen

Svein-Arild Nesje-Sletteng /s/  
Protokollvitne

Kristoffer Nieuwejaar /s/  
Protokollvitne