

# **OLA NARR BORETTSLAG**

**Innkalling til ekstraordinær generalforsamling**

**i**

**Ola Narr Borettslag**



**Sted: Velferdsrommet i Ola Narr 1**

**Dato: 26.09-2018 kl: 19:00**

**Registreringsblankett  
ved ekstraordinær generalforsamling i  
Ola Narr Borettslag**

**Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.**

**Eierens navn:**

**Eierens adresse:**

**Leilighetsnummer:**

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, **må** både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

**FULLMAKT**

Eier av boligen gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn :

å møte i ekstraordinær generalforsamling i Ola Narr Borettslag

.....  
**Eiers signatur**

.....  
**(Dato)**

# Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

---

Ekstraordinær generalforsamling i Ola Narr Borettslag avholdes onsdag 26. september 2018 kl. 19:00 i Velferdsrommet, Ola Narr 1, 0563 Oslo.

## TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en person til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. FORSLAG

- A) Individuell utskifting av varmekabler med samkjøring**

Oslo, 19.09.2018

I styret for Ola Narr Borettslag

Aleksander Løkke-Sørensen /s/    Toril Sigstadstø /s/

Bendik Kolstad /s/    Ricarda Moll /s/    Ane Øverlie /s/

## **2. FORSLAG**

### **A) Individuell utskifting av varmekabler med samkjøring**

Styret har etter vedtak fra årets ordinære generalforsamling gjennomført et beboermøte for å legge frem de ulike alternativene vi har til å løse problematikken med at forsikringselskapet ikke dekker skader på varmekabler lagt før 2014.

Styret har etter beboermøtet kommet frem til følgende løsning:

De som ønsker å skifte ut varmekabler kan melde sin interesse til styret, som så melder dette videre til ett selskap etter gjennomført tilbudsinnhenting.

Beboere får selv velge type fliser og kan velge å pusse opp resten av badet, men dette må den enkelte beboer avtale direkte med selskapet.

Styret kan innhente tilbud på uavhengig kontroll for de som ønsker dette.

Samkjøringen forutsetter at det er minimum ti interesserte. Deretter innhentes nye tilbud ved ti nye interessenter.

Det inngås avtale direkte mellom beboer og utførende selskap.

#### **Forslag til vedtak:**

- Det blir ingen felles oppgradering av varmekabler på bad.
- Styret tar kun ansvar for å innhente tilbud og formidle det videre til beboerne.
- Beboerne kan velge å benytte seg av tilbudet.
- Det enkelte beboer må selv sørge for finansiering.