

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ola Narr Borettslag

---

Møtedato: 25.03.2015

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Sofienberg skole

Til stede: 36 andelseiere, 8 representert ved fullmakt, totalt 44 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Line Hovland.

Møtet ble åpnet av Aleksander Løkke-Sørensen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Christina Moestue foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Vedtatt**

#### C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Line Hovland foreslått, og som protokollvitne ble Marion Rørby foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

#### A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 270 000.

**Vedtak: Vedtatt**

Godtgjørelser til valgkomitéen ble foreslått satt til kr 6000

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Forslag fra Roy Christian Wego om balkongprosjekt 2.0

Saksframstilling: Bakgrunn for forslaget er savn og fravær av balkong. Særlig 1. etg. i borettslaget står i dag uten balkong. Balkong, også i 1 etasje, vil gjøre leilighetene mer attraktive. Balkong er viktig for velferd og trivsel.

Forslag til vedtak: Styret utarbeider balkongprosjekt 2.0. Dette skal være for de som ikke har balkong i dag. Balkongen bør ha dør fra hoved-soverommet og være vendt mot vår flotte bakgård. Utgiftene fordeles på de andelsinnehavere som i så fall inngår i prosjektet.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget. Styret har ikke kapasitet til å sette i gang dette nå, vi har nylig avsluttet det forrige fasaderehabiliteringsprosjektet, og dette vil være et nytt tidkrevende og kostbart prosjekt.

For: Ingen

**Vedtak: Forslaget falt**

##### B Forslag fra Eirik Knoop om endring av Husordensreglene § 1.5 b

Saksframstilling: Ønsker å fremme forslag om revurdering av dette punktet og endring til at bruk av elektrisk- og gassgrill på balkongene er tillatt. Viser til borettslagets Husordensregler § 1.5 b om at «grilling er forbudt».

Styrets innstilling: Behandles sammen med Oda Borgeruds forslag om endring av Husordensreglene § 1.5 b.

**Vedtak: Forslaget behandles sammen med forslag C. etter avtale med forslagsstiller**

##### C Forslag fra Oda Borgerud om endring av dagens Husordensregler § 1.5 B

Saksframstilling: Endre Husordensreglene § 1.5 b fra «Grilling på balkong er forbudt.» til «Bruk av elektrisk- eller gassgrill er tillatt. Gassflasken må ikke overstige 0,5 kg og må alltid oppbevares utendørs. Det er tillatt å grille mellom kl. 11 og 20 hver dag.»

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget

For: 21

Mot: 19

**Vedtak: Forslaget vedtas**

##### D Forslag fra styret om endring av Husordensreglene § 5

Saksframstilling: Nytt punkt e) legges til: «Hensatt søppel eller andre gjenstander som må fjernes av borettslaget, vil bli fakturert eier for de kostnader dette medfører.»

Mot: 1

**Vedtak: Forslaget er vedtatt**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Toril Sigstadstø foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Jens Herman Næss foreslått.

### **Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som varamedlem for 1 år, ble Jeanette Jensen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Caroline Magnus foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Markus S. Pettersen foreslått.

### **Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Aleksander Løkke-Sørensen

Varadelegert Toril Sigstadstø

### **Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Solveig Jonsdottir, Even Lorentzen, Even Skår

### **Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

Møtet ble hevet kl.: 19:15. Protokollen signeres av

Møteleder  
Christina Moestue /s/

Referent  
Line Hovland /s/

Protokollvitne  
Marion Rørby /s/

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Aleksander Løkke-Sørensen	Ola Narr 6	2014-2016
Nestleder	Toril Sigstadstø	Ola Narr 2	2015-2017
Styremedlem	Ole Einar Nesheim	Ola Narr14	2014-2016
Styremedlem	Oda K. Borgerud	Ola Narr 8	2014-2016
Styremedlem	Jens Herman Næss	Ola Narr 7	2015-2017