

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ola Narr Borettslag

Møtedato: 30.03.2016

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Sofiensberg skole

Til stede: 32 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 34 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Line Hovland.

Møtet ble åpnet av Aleksander Løkke-Sørensen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Christina Moestue foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Line Hovland foreslått, og som protokollvitne ble Knut Jakobsson foreslått.

Vedtak: Valgt

Som tellekorps ble foreslått Jens Herman Næss og Toril Sigstadstø.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 280 000.

Vedtak: Vedtatt

Godtgjørelse til valgkomitéen ble foreslått satt til kr 6000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag fra styret om å engasjere arkitekt/rådgivere for å få utarbeidet en mulighetsstudie.

Styret ønsker å få utarbeidet en mulighetsstudie som skal kartlegge mulighetene for videreutvikling av borettslagets areal og bygningsmasse med henblikk på mulig salg av arealer. Dette gjøres for å unngå større lånopptak i forbindelse med oppgraderingsarbeider/større vedlikehold som må påregnes jf. tilstandsanalyse utarbeidet i 2012. Til orientering ble det i 2014 vedtatt utarbeidelse av en mulighetsstudie i samarbeid med utbyggeren Infill. Dette arbeidet ble dessverre aldri igangsatt da Infill trakk seg fra samarbeidet før dette kom i gang.

Styret har gjennomført samtaler og tilbudsinnhenting fra flere aktuelle kontorer. Det jobbes med evaluering av disse tilbudene.

Vi ønsker derfor å fremme følgende forslag.

Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å engasjere arkitekt/rådgivere for å få utarbeidet en mulighetsstudie som skal kartlegge mulighetene for videreutvikling av borettslagets areal og bygningsmasse med henblikk på mulig salg av arealer.

Det skal utarbeides en mulighetsstudie som skal presenteres for andelseierne på beboermøte og generalforsamling

Det settes av 250.000,- til dette arbeidet.

I mot: 4

For: Overveldende flertall

Vedtatt: Vedtatt

B Forslag fra Caroline Magnus til endring av borettslagets husordensregler 2.2.1 Uteområder

C: Det er ikke tillat å mate fugler da dette kan trekke rotter og mus til eiendommen.

Forslag til vedtak: Punkt 2.2 C strykes.

Etter diskusjon på møtet endret forslagsstiller sin tekst til:

Det er kun tillat å mate fugler slik at det ikke trekker rotter og mus til eiendommen, eller er til sjenanse for øvrig.

For: 21

Vedtatt: Endringsforslag vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Aleksander Løkke-Sørensen foreslått.

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Markus Sebastian Pettersen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Josefine Kvamme foreslått.

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Anders Eidstuen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Caroline Magnus foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Anne Line Løvholm foreslått.

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Aleksander Løkke-Sørensen

Varadelegert Toril Sigstadstø

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Solveig Jonsdottir, Even Lorentzen og Even Skår

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20:15. Protokollen signeres av

Møteleder
Christina Moestue /s/

Referent
Line Hovland /s/

Protokollvitne
Knut Jakobsson /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder	Aleksander Løkke-Sørensen
Nestleder	Toril Sigstadstø
Styremedlem	Jens Herman Næss
Styremedlem	Markus Sebastian Pettersen
Styremedlem	Josefine Kvamme